



Calcul de frais d'acte d'achat online : <https://www.biddit.be/fr/catalog/cost-calculator>

Frais (Région wallonne et Région de Bruxelles-Capitale)

Article 25. Par dérogation à l'article 1593 du Code civil les frais, droits et honoraires de la vente sont à charge du vendeur, et ce moyennant participation forfaitaire de l'adjudicataire.

Cette participation forfaitaire consiste en un pourcentage dégressif calculé sur le prix et les charges éventuelles - en ce compris les frais de quittance estimés pro fisco à 0,5 % du prix. L'adjudicataire doit payer cette participation de la façon prévue à l'article 24 pour le paiement du prix, dans les 5 jours de l'adjudication définitive. Cette participation est basée sur un droit d'enregistrement de 12,50 %. Elle est égale à :

- 20,80% pour les prix d'adjudication au-delà de € 30.000,00 et jusqu'y compris € 40.000,00 ;
- 19,30% pour les prix d'adjudication au-delà de € 40.000,00 jusqu'y compris € 50.000,00 ;
- 18,30% pour les prix d'adjudication au-delà de € 50.000,00 jusqu'y compris € 60.000,00 ;
- 17,55% pour les prix d'adjudication au-delà de € 60.000,00 jusqu'y compris € 70.000,00 ;
- 17,00% pour les prix d'adjudication au-delà de € 70.000,00 jusqu'y compris € 80.000,00 ;
- 16,50% pour les prix d'adjudication au-delà de € 80.000,00 jusqu'y compris € 90.000,00 ;
- 16,15% pour les prix d'adjudication au-delà de € 90.000,00 jusqu'y compris € 100.000,00 ;
- 15,85% pour les prix d'adjudication au-delà de € 100.000,00 jusqu'y compris € 110.000,00 ;
- 15,65% pour les prix d'adjudication au-delà de € 110.000,00 jusqu'y compris € 125.000,00 ;
- 15,35% pour les prix d'adjudication au-delà de € 125.000,00 jusqu'y compris € 150.000,00 ;
- 15,00% pour les prix d'adjudication au-delà de € 150.000,00 jusqu'y compris € 175.000,00 ;
- 14,75% pour les prix d'adjudication au-delà de € 175.000,00 jusqu'y compris € 200.000,00 ;
- 14,55% pour les prix d'adjudication au-delà de € 200.000,00 jusqu'y compris € 225.000,00 ;
- 14,40% pour les prix d'adjudication au-delà de € 225.000,00 jusqu'y compris € 250.000,00 ;
- 14,30% pour les prix d'adjudication au-delà de € 250.000,00 jusqu'y compris € 275.000,00 ;
- 14,15% pour les prix d'adjudication au-delà de € 275.000,00 jusqu'y compris € 300.000,00 ;
- 14,00% pour les prix d'adjudication au-delà de € 300.000,00 jusqu'y compris € 325.000,00 ;
- 13,90% pour les prix d'adjudication au-delà de € 325.000,00 jusqu'y compris € 375.000,00 ;
- 13,70% pour les prix d'adjudication au-delà de € 375.000,00 jusqu'y compris € 400.000,00 ;
- 13,65% pour les prix d'adjudication au-delà de € 400.000,00 jusqu'y compris € 425.000,00 ;
- 13,60% pour les prix d'adjudication au-delà de € 425.000,00 jusqu'y compris € 500.000,00 ;
- 13,45% pour les prix d'adjudication au-delà de € 500.000,00 jusqu'y compris € 550.000,00 ;
- 13,35% pour les prix d'adjudication au-delà de € 550.000,00 jusqu'y compris € 600.000,00 ;
- 13,30% pour les prix d'adjudication au-delà de € 600.000,00 jusqu'y compris € 750.000,00 ;
- 13,15% pour les prix d'adjudication au-delà de € 750.000,00 jusqu'y compris € 1.000.000,00 ;
- 13,00% pour les prix d'adjudication au-delà de € 1.000.000,00 jusqu'y compris € 2.000.000,00 ;
- 12,80% pour les prix d'adjudication au-delà de € 2.000.000,00 jusqu'y compris € 3.000.000,00 ;
- 12,75% pour les prix d'adjudication au-delà de € 3.000.000,00 jusqu'y compris € 4.000.000,00 ;
- 12,70% pour les prix d'adjudication au-delà de € 4.000.000,00.

Pour les prix d'adjudication jusqu'y compris € 30.000,00, cette quote-part est fixée librement par le notaire en tenant compte des éléments du dossier.

Le prix est payable dans les 6 semaines de l'adjudication.

ACHETER ET VENDRE UN BIEN AVEC BIDDIT

Du dossier à la vente :

Sélection et préparation du dossier

Le notaire prépare le dossier et les démarches administratives. Cela garantit un gain de temps et la tranquillité.

J-8 jours calendrier Début des enchères

Si vous vous enregistrez, le système vous contacte le jour où vous pouvez commencer à enchérir.

Vous enchérissez sur le bien depuis chez vous via votre ordinateur (eID et code Pin) ou via votre smartphone (Itsme). Le système est simple d'utilisation.

Le notaire et son équipe suivent la vente et restent disponibles.

J+10 ouvrables (maximum) Adjudication

Le notaire prendra contact avec l'enchérisseur le plus offrant afin de venir signer l'acte de vente.

Le notaire et son équipe sont à vos côtés et restent disponibles à chaque étape de la vente.



étape 1

étape 2

étape 3

étape 4

étape 5

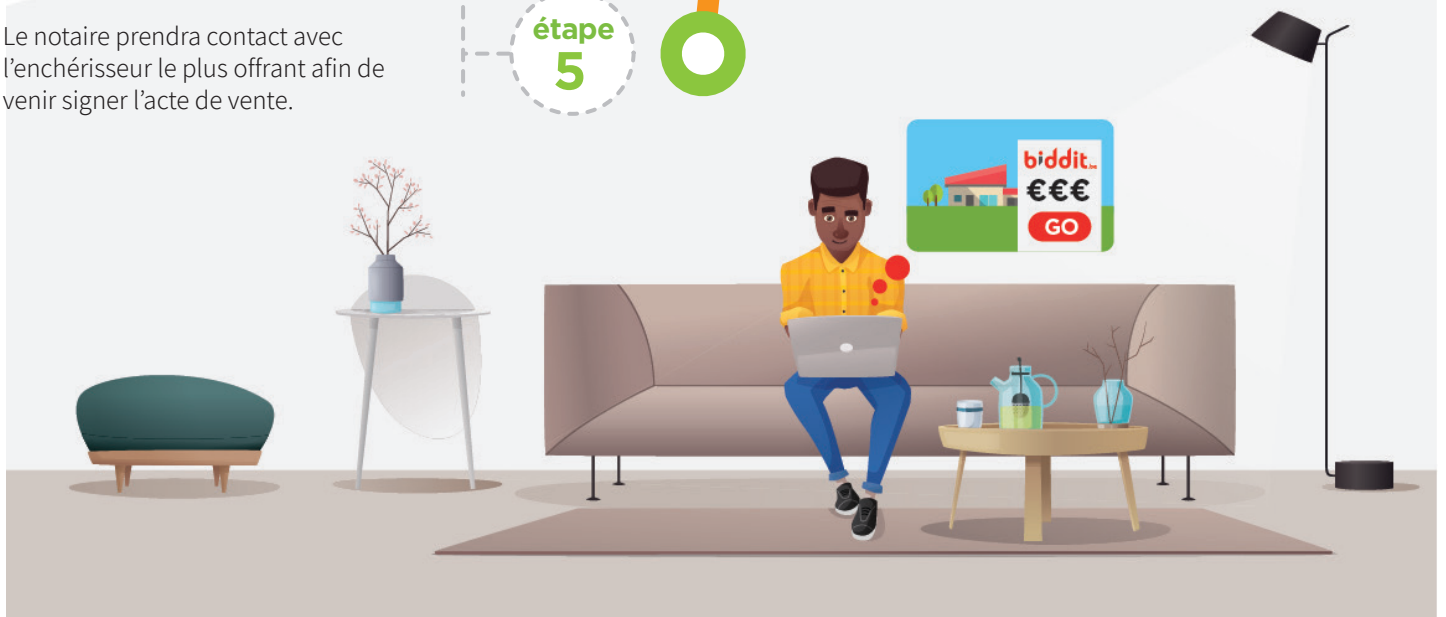
J-5 semaines Publication sur Biddit

Dès qu'une offre immobilière est publiée sur le site biddit.be, vous disposez de plusieurs semaines pour vous décider et visiter le bien avant la clôture de la vente.

Le début de la mise en vente est clairement indiqué.

JOUR J Fin des enchères

Après la clôture des enchères, chaque enchérisseur reste lié jusqu'à l'adjudication définitive qui aura lieu dans les 10 jours ouvrables.



Les points forts de

biddit
surfer, enchérir, s'installer

Biddit offre une
méthode de
vente alternative.
C'est beaucoup
plus rapide qu'une
vente classique.



Des centaines de ventes ont déjà eu lieu avec Biddit. Une alternative simple, efficace et rapide à la vente classique. Acheteurs et vendeurs en sont convaincus.

Les vendeurs et acheteurs trouvent de nombreux avantages à la vente immobilière online par rapport à une vente de gré à gré.

J'achète

Avec la vente immobilière online, vous pouvez devenir propriétaire d'un bien en quelques semaines et en quelques clics.

Je vends

Avec la vente immobilière online, vous pouvez vendre un bien en quelques semaines.

Tranquillité d'esprit

Vous avez le **temps de la réflexion**, sans pression extérieure. Inutile de craindre que la vente vous échappe.

Le **notaire se charge du suivi complet** de l'opération et de l'identification des enchérisseurs. La vente est sécurisée.

Flexibilité

En un clic, **vous faites une offre ferme depuis chez vous**, confortablement installé. Plus aucun déplacement n'est requis.

La vente en ligne **touche un maximum d'amateurs** sans limite géographique. Vous suivez votre vente de là où vous le souhaitez.

Transparence

Le prix est fixé aux yeux de tous par le jeu des enchères en temps réel. **L'évolution des offres émises est visible par tous.**

Sécurité juridique

La sécurité juridique est garantie **par le notaire et son équipe qui vous accompagnent tout au long de la vente.**

Pour en savoir plus, consultez les questions fréquentes sur biddit.be ou contactez votre étude notariale.